ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

купли-продажи движимого имущества, находящегося в

собственности Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области

с. Убинское "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Убинский сельсовет Убинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области Бояркина Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава сельского поселения Убинский сельсовет Убинского муниципального района Новосибирской области, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (паспорт \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование физического (юридического лица) (кем и когда выдан для физического лица)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

(для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая, ое) в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола подведения итогов аукциона по приватизации муниципального имущества Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество квартира, назначение: жилое помещение, общей площадью 37,4 кв.м, с кадастровым номером 54:25:010140:300, расположенное по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Линейная, дом 5 кв. 2, принадлежащего на праве собственности Убинскому сельсовету Убинского района Новосибирской области, о чем в едином государственном реестре недвижимости 27.12.2024 г сделана запись регистрации: 54:25:010140:300-54/131/2024-1, передается в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Имущество":

1.1.1. Недвижимое имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_\_\_\_"\_\_\_ г. являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.3. Покупатель настоящим заявляет, что внимательно изучил состав Имущества, его состояние, относящуюся к Имуществу документацию, все, связанные с приобретением Имущества, а также заключением и исполнением настоящего Договора условия, и подтверждает, что никакие обстоятельства не могут служить основанием для уменьшения цены настоящего Договора или отказа Покупателя полностью или частично от исполнения настоящего Договора.

1.4. Квартира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передается в собственность Покупателя.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена продажи Имущества по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая налог на добавленную стоимость (далее НДС) в размере 20 % - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, не включая НДС, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе.

**3. Платежи по Договору**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство по оплате, с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца со следующими реквизитами:

администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, л/сч 04513V71020 ,

КС (казначейский счет, р/сч 03100643000000015100

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810445370000043 Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950

ИНН 5439000013 /КПП 543901001, ОКАТО 50654440 КБК 234 1 14 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма – передачи в течение 30 (тридцать) календарных дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

С даты подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.3. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приему Имущества в сроки установленные для передачи Имущества настоящим Договором.

**5. Ответственность**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения Покупателя по любым основаниям от принятия Имущества, исполнения любых других обязательств предусмотренных условиями аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ и настоящим Договором, Продавец вправе по своему усмотрению заявить Покупателю требование об исполнении обязательств с установлением сроков исполнения, заявить требование о возмещении убытков, отказаться от исполнения настоящего Договора с предъявлением требования о возврате Имущества или без такового.

5.3. Указанные требования могут быть Предъявлены Продавцом, как по отдельности, так и в комплексе в любом сочетании.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Стороны договорились, что регистрация перехода права собственности на движимое имущество производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, в полном объеме.

5.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

5.3. Покупатель несет все расходы по оформлению прав собственности на Имущество, в том числе по регистрации перехода права собственности.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

6.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен на \_\_\_ страницах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр Договора - для Продавца, один экземпляр - для Покупателя.

**7. Приложения к Договору**

Приложение № 1. Акт приема- передачи движимого имущества

Приложение № 2. Протокол подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_2025 г.

**8. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области | **Покупатель:** |
| **Почтовый адрес:**  632520, Новосибирская область, село Убинское, ул. Майская, 5,  администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, л/сч 04513V71020 ,  КС (казначейский счет, р/сч 03100643000000015100  ЕКС (единый казначейский счет) 40102810445370000043 Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950  ИНН 5439000013 /КПП 543901001, ОКАТО 50654440  КБК 234 1 14 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений» | **Почтовый адрес:**  **Платежные реквизиты:** |
| Глава Убинского сельсовета  Убинского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Бояркин  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи №\_\_\_\_

от «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

Движимого имущества

с. Убинское «\_\_\_\_»\_\_\_\_ 2025 г.

Убинский сельсовет Убинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области Бояркина Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава сельского поселения Убинский сельсовет Убинского муниципального района Новосибирской области с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Квартира, назначение: жилое помещение, общей площадью 37,4 кв.м, с кадастровым номером 54:25:010140:300, расположенное по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Линейная, дом 5 кв. 1, принадлежащего на праве собственности Убинскому сельсовету Убинского района Новосибирской области, о чем в едином государственном реестре недвижимости 27.12.2024 г сделана запись регистрации: 54:25:010140:300-54/131/2024-1, передается в собственность Покупателя.
2. Стоимость передаваемого имущества по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

Расчет между сторонами произведен в полном объеме, претензий друг к другу стороны не имеют.

Покупатель принял вышеуказанное имущество в полном объеме.

При осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему было не сообщено, не обнаружено.

3. Настоящий акт составлен и подписан в четырех экземплярах.

4. Реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области | **Покупатель:** |
| **Почтовый адрес:**  632520, Новосибирская область, село Убинское, ул. Майская, 5,  аадминистрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, л/сч 04513V71020 ,  КС (казначейский счет, р/сч 03100643000000015100  ЕКС (единый казначейский счет) 40102810445370000043 ССибирское ГУ Банка России// УУФК по Новосибирской ообласти г. Новосибирск, БИК 0015004950  ИНН 5439000013 /КПП 543901001, ОКАТО 50654440  КБК 234 1 14 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Бояркин.  М. П. | **Почтовый адрес:**  **Платежные реквизиты:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |